

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Uljara i vinarija“ U BASTU

Knjiga 1.

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ULJARA I VINARIJA“ U BASTU «Glasnik, Službeno glasilo Općine Baška Voda» broj 02/12.

Klasa: 350-01/10-01/06

Urbroj: 2147/02-01-12/38

Baška Voda, 24.01.2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA VODA

Predsjednik Općinskog vijeća

VICE ORŠULIĆ dipl. ing. el.

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, siječanj 2012. godine

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Uljara i vinarija“ U BASTU

Knjiga 1.

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA

načelnik: Josko Roščić

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

koordinator plana: Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh.,

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, prof.pol.

Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.,

Ivana Bubić, dipl.oec.

Seka Roje, arh.tehn.

Jelena Borota, ing. arh.

Mladen Žanić, dipl.ing.elekt.

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2 Vodoopskrba i odvodnja
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
 - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.a | Prometna i ulična mreža | 1:1000 |
| 2.b | Elektroenergetska mreža | 1:1000 |
| 2.c | Vodoopskrbna mreža | 1:1000 |
| 2.d | Odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 2.e | Telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

II GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.a Prometna i ulična mreža	1:1000
	2.b Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	1:1000
	2.c Vodoopskrbna mreža	1:1000
	2.d Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

I TEKSTUALNI DIO

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Uljara i vinarija“ U BASTU

Knjiga 2.

*OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA „ULJARA I VINARIJA“ U BASTU «Glasnik, Službeno glasilo
Općine Baška Voda» broj 02/12.*

Klasa: 350-01/10-01/06
Urbroj: 2147/02-01-12/38

Baška Voda, 24.01.2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA VODA

Predsjednik Općinskog vijeća

VICE ORŠULIĆ dipl. ing. el.

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, siječanj 2012. godine

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Uljara i vinarija“ U BASTU

Knjiga 2.

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA

načelnik: Josko Roščić

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

koordinator plana: Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh.,

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, prof.pol.

Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.,

Ivana Bubić, dipl.oec.

Seka Roje, arh.tehn.

Jelena Borota, ing. arh.

Mladen Žanić, dipl.ing.elektr.

Split, siječanj 2012. godine

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**B IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG
PODRUČJA**

C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izrade UPU-a Uljara i vinarija u Bastu Voda nisu korištene posebne stručne podloge na temelju kojih su definirana planska rješenja.

D POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

E ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

F IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

**G EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG
PLANA „ULJARA I VINARIJA U BASTU“**

H SAŽETAK ZA JAVNOST

I OSTALO