

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA
PODRUČJE **OPĆINE BAŠKA VODA****

Pitanja povezana sa sadržajem ovoga dokumenta upućuju se na adresu:

MICRO projekt d.o.o.

Ruđera Boškovića 27, 21000 Split

T: 021 555 400

F: 021 555 418

E: info@ultima.com

W: <https://www.ultima.com/>

Zaštita prava

Sadržaji što su ovdje izneseni izrađeni su isključivo za Općinu Baška Voda. MICRO projekt d.o.o. izradio je ovaj dokument za potrebe Općine Baška Voda u skladu sa zahtjevima Naručitelja, samo za njegovu specifičnu primjenu. Ostale osobe koje koriste informacije iz ovoga dokumenta čine to na vlastitu odgovornost i vlastiti rizik.

© MICRO projekt d.o.o., 2018.

Sva prava pridržana.

Sadržaj ovoga dokumenta zaštićen je autorskim pravima. Izmjene, kraćenja, proširenja i nadopune moguće su samo uz prethodnu pisanu suglasnost društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split. Umnožavanje je dopušteno samo uz uvjet da na svakom primjerku ostane otisnuta gornja napomena o autorskim pravima. Objavljivanje ili prevođenje dopušteno je samo uz prethodni pisani pristanak društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split.

U Splitu, svibanj 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	5
3. ANALIZA STANJA	6
3.1. Opći podaci	6
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj.....	8
4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE ...	10
5. PROGRAMSKI CILJEVI I PRIORITETI	11
6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA.....	12
7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM	13
7.1. Površine određene za povrat	13
7.2. Površine određene za prodaju.....	13
7.3. Površine određene za zakup	14
Detaljan prikaz raspoloživih površina prikazan je u poglavlju 7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja. Površine određene za koncesiju ...	14
7.4. Površine određene za ostalo.....	14
7.5. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja	15
8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA	17
9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	18
PRILOZI	19

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Baška Voda je planski dokument kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području Općine Baška Voda.

Ovim dokumentom identificirati će se poljoprivredni potencijali općine temeljem provedene analize stanja u sektoru poljoprivrede. Uz navedeno obradit će se podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene površine koje su namijenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Ključne stavke analize stanja su poslužile kao podloga za utvrđivanje ciljeva JLS-a sukladno strateškim ciljevima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te kao podloga za formiranje proizvodno-tehnoloških cjelina.

Program donosi Općinsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa Općinsko vijeće i načelnik donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta¹ u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

Teritorijalno, područje Općine Baška Voda obuhvaća sljedeću katastarsku općinu:

- 316997 Bast-Baška Voda

¹ Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Datum izrade Programa	Svibanj, 2018.
Datum usvajanja Programa na vijeću	
Županija	Splitsko-dalmatinska županija
NUTS 2 regija	☐ Kontinentalna Hrvatska ☒ Jadranska Hrvatska
Država	Republika Hrvatska
Grad/općina	Općina Baška Voda
Poštanski broj	21320
Načelnik	Josko Roščić
Indeks razvijenosti JLS-a	109,655
Razvojna skupina JLS-a	8
Površina JLS-a	19 km ²
Broj stanovnika	2.775
Kontakt osoba	Josko Roščić
Adresa	Obala sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda
Telefon	021 620 244
e-mail	opcina.baska.voda@st.t-com.hr

3. ANALIZA STANJA

3.1. Opći podatci

Općina Baška Voda smjestila se na središnjem djelu hrvatske obale Jadranskog mora, na zapadnom dijelu podnožja planine Biokovo. Općina je smještena u Splitsko-dalmatinskoj županiji, odnosno *Jadranskoj Hrvatskoj (NUTS II regija)* i prostire se na 19 km².

U skladu s posljednjim vrijednostima indeksa razvijenosti iz 2018. godine Općina Baška Voda s indeksom razvijenosti od **109,655%** *spada u osmu razvojnu skupinu*, odnosno nalazi se u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave. Prema posljednjem popisu stanovnika općina Baška Voda ima **2.775 stanovnika** što predstavlja smanjenje od 5,1% u odnosu na popis iz 2001. Od 2.775 stanovnika je 48,7% žena i 51,3% muškaraca što predstavlja razmjeran raspored prema spolnoj strukturi.

Općina Baška Voda je smještena na 43°21'22" sjeverne zemljopisne širine i 16°57'00" istočne zemljopisne dužine, a u reljefu se ističu tri cjeline: strme padine Biokova, uski obalni pojas te relativno strm i plodan pojas između njih. Općina je sastavljena od pet manjih naselja, i to Bast, Baška Voda, Bratuš, Promajna i Krvavica. Unutar administrativnog obuhvata Općine nalazi se dio Parka prirode Biokovo koje sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07) ulazi u važna područja za divlje svojte i staništa kao i međunarodno važno područje za ptice.

Slika 1. Prostorni smještaj Općine Baška voda



Izvor: geoportal, svibanj 2018.

Klima ovog područja je mediteranska sa preko 2.700 sunčanih sati godišnje. Ovo područje karakteriziraju blage, pretežno vlažne zime i suha, vruća i sunčana ljeta. Prosjeci mjesečnih

temperatura su: u srpnju: - zrak 24, 3 C °, - more 25, 1 C ° a u siječnju: - zrak 8, 3 C °, - more 13, 5 C °. Baška Voda ima preko 2.700 sunčanih sati godišnje, u prosjeku preko 40 dana godišnje temperature zraka su iznad 30 C °, a samo 7 dana ispod 0 C °. Godišnje ovdje padne u prosjeku oko 810 mm kiše po metru četvornom, padaline su ravnomjerno raspoređene tijekom jeseni i zime dok su proljeće i ljeto pretežno suhi.

Općina Baška Voda je direktnim vezama ili posebnim cestovnim odvojcima povezana na državnu cestu D8 (Jadranska magistrala) koja je položena uzduž obale čitavom dužinom Općine. Od velike važnosti za Općinu su i lokalne ceste L-67177 D8 (Baško Polje) – Bast, L-67178 ulaz "Rogač" Baška Voda – ulaz "Tri ceste" Baška Voda, L-67179 D8 – Promajna, L-67180 D8 – Krvavica – Bratuš. Izgradnjom tunela sv.Ilija koji prolazi kroz Biokovo Općina postaje značajno cestovno čvorište. Tunel je dug 4.248 m, i ima izlaz u naselju Bast u općini Baška Voda (s južne strane) te u mjestu Rastovac u općini Zagvozđ (sa sjeverne strane). Izgradnjom ovog tunela se općina Baška Voda direktno spaja na autocestu A1. Općina Baška Voda je od Makarske udaljena 12,6 km a od Splita 51,7 km. Najbliža zračna luka se nalazi u Splitu te je udaljena 68 km. U Baškoj Vodi se nalazi luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja te luka nautičkog turizma u naselju Krvavica i Promajni.

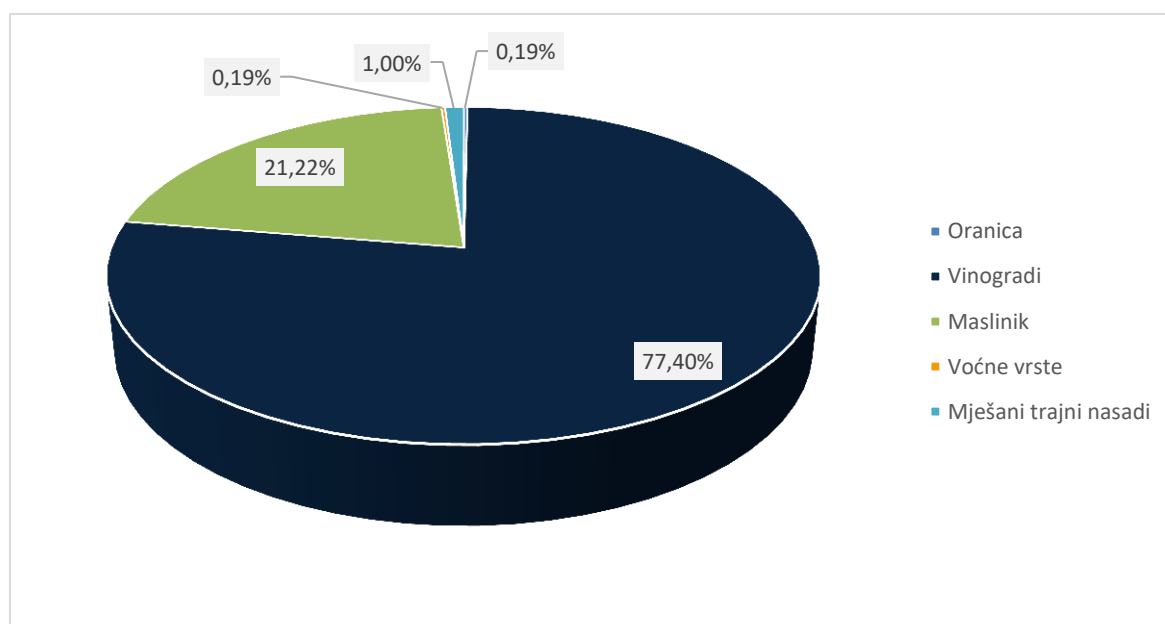
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj

Općina Baška Voda je prepoznatljiva zbog svojih geoloških i krajobraznih specifičnosti. Tereni sa plodnim tlom nalaze se na blagim južnim padinama, teren je terasasto raspoređen i sastoji se od brojnih uvala, vrtača i doca sa plodnom zemljom. Južni dio se dijeli na obalnu zonu, brežuljkastu flišnu zonu i zonu vapnenačkih klisura. Na flišnim padinama prirodne biljne zajednice su uglavnom nestale i bile zamijenjene poljoprivrednim kulturama. Dominantni su maslinici i vinogradi.

U nastavku je dan pregled temeljnih podataka koje oslikavaju trenutno stanje na području Općine Baška Voda po pitanju poljoprivrede i ruralnog razvoja. Prvenstveno, sagledane su poljoprivredne površine na području Općine, vrsta uporabe zemljišta, broj Poljoprivrednih gospodarstava i njihova struktura te pregled zaposlenih u području poljoprivrede i broj osoba koje se školuju u sektoru poljoprivrede.

Prema pregledu ARKOD parcela i površina po naseljima na dan 31.12.2017. ukupan broj parcela evidentiranih na području Općine Baška Voda u 2017. godini iznosio je 68,22 ha na (132) parcele.

Grafikon 1 Pregled poljoprivrednih površina na području Općine Baška Voda



Izvor ARKOD na dan 4.05.2017

Na ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu Općine Baška Voda u 2017. godini najviše površina odnosi se na vinograde (19 parcela) odnosno 78% dok se maslinici (107 parcela) prostiru na 21 % površine.

U nastavku je prikazan broj, površina i broj parcela PG-ova na području Općine Baška Voda. Najveći broj ARKOD parcela u 2017. godini nalaze se u naseljima Baška Voda (60) i u naselju Promajna (41).

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Tablica 1. Prikaz broja, površine ARKOD-a i broja PG-a s obzirom na veličinu i sjedište PG-a za 2017_31.12.2017.

Naziv naselja		Bast	Baška Voda	Krvavica	Promajna
<3	Broj PG	1	13	7	1
	Broj ARKOD parcela	3	55	41	4
	Površina (ha)	0.34	7.49	5.56	0.3
>=3 i <20	Broj PG	0	2	0	0
	Broj ARKOD parcela	0	5	0	0
	Površina (ha)	0	7.22	0	0
Ukupno	Broj PG	1	12	7	1
	Broj ARKOD parcela	3	60	41	4
	Površina (ha)	0.34	14.71	5.56	0.30

Izvor <https://www.apprrr.hr/arkod/>

U idućoj tablici prikazana su poljoprivredna gospodarstva prema tipu iz čega je vidljivo da su na području Općine Baška voda upisana samo Obiteljska gospodarstva i da se njihov broj smanjio s 27 u 2016.godini na 25 u 2017.godini.

Tablica 2. Broj poljoprivrednih gospodarstava prema tipu na dan 31.12.2016./31.12.2017.

Godina	2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	27	25
Obrt	0	0
Ostali	0	0
Trgovačko društvo	0	0
Zadruga	0	0
Ukupno	27	25

Izvor <https://www.apprrr.hr/upisnik-poljoprivrednika/>

Prema školskoj spremi nositelja koja je prikazana u tablici 3 vidljivo je kako je sa srednjom školom bilo 10 nositelja u 2017.godini, za 9 ih nema podataka a niti jedan od nositelja nije imao završen fakultet.

Tablica 3. Školska sprema nositelja/odgovorne osobe

Godina		2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	Fakultet	0	0
	Nema podatka	10	9
	Nezavršena osn. škola	2	2
	Osnovna škola	1	1
	Srednja škola	11	10
	Viša škola	3	3
	Ukupno	27	25

Izvor <https://www.apprrr.hr/upisnik-poljoprivrednika/>

Sljedeća tablica prikazuje stanje domaćih životinja na području Općine iz čega se može zaključiti da se stanovništvo nije opredijelilo za uzgoj domaćih životinja. Statutom Općine je u članku 40. navedeno da unutar naselja Baška Voda nije dozvoljeno držanje kopitara, papkara i peradi.

Tablica 4. Brojno stanje domaćih životinja na području Općine Baška voda u 2017.godini

	Županija/naselje	Baška voda
Kože	Broj gospodarstava	1
	Broj životinja	2

Izvor: <http://www.hpa.hr/brojno-stanje-domacih-zivotinja/>

4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području općine Baška Voda ukupno je 1.656.50 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 5. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

Redni broj	Vrsta ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1	zakup	-	-
2	dugogodišnji zakup	1	1.656.37
3	koncesija	-	-
4	privremeno korištenje	-	-
5	prodaja (neotplaćeno)	-	-

Izvor: Općina Baška Voda, izrada autora

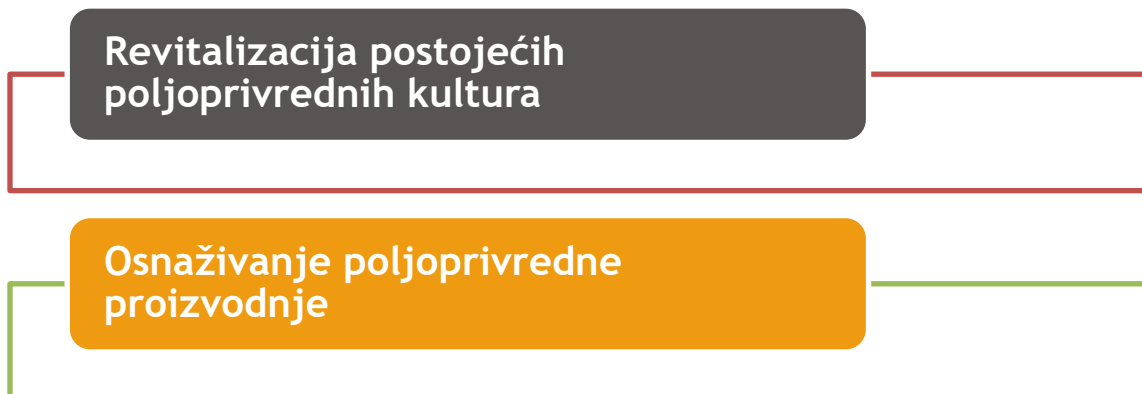
Pregledom podataka ustanovljeno je da je jednim sklopljenim ugovorom, u dugogodišnji najam, na rok od 40 godina, dano 1.656.37 ha zemlje za sadnju vinograda.

5. PROGRAMSKI CILJEVI I PRIORITETI

U sklopu predmetnog programa definiraju se i ciljevi a koji su odraz vizije, realnih mogućnosti i želje za razvojem poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja već postojećih vrijednih resursa Općine.

U nastavku su prikazani ciljevi ovog Programa kojima se nastoji prepoznatu osnovu valorizirati u svrhu održivog gospodarenja tlom na području Općine Baška voda.

Ciljevi koji se žele postići donošenjem ovog Programa su:



Ostvarenje navedenih ciljeva rezultirati će opipljivim benefitima u pogledu stavljanja u funkciju i revitalizacije resursne osnove zemljišta, pripadajućih kultura i poljoprivredne proizvodnje.

6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

S obzirom na prethodno provedenu analizu stanja, te statističke i povijesne podatke koji diktiraju obilježja i mogućnosti u pogledu poljoprivrede, ovim programom se formiraju sljedeća cjelina:



biljna proizvodnja

Područje Općine je svojim prirodnim obilježjima pogodno za poljoprivredu te se ovim programom formira prethodno navedena proizvodno-tehnološka cjelina koja se može podijeliti na sljedeće grane:

- Maslinarstvo
- Voćarstvo
- Vinogradarstvo

Pregledom statističkih podataka u ARKODU i povijesnih podataka vidljivo je da se stanovništvo tradicionalno bavi mediteranskim kulturama koje uspijevaju na ovom području. Na ovom području Mediteranska vegetacija doseže visinu od oko 450 m, a osnovne vrste čine masline, smokve, loza, badem, lovor, smreka, mirta, ružmarin, lavanda, višnja i smilje.

7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje, koncesije i zakupa. Općina Baška Voda sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

Tablica 6. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	1656.37	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Izvor: Općina Baška Voda, izrada autora

7.1. Površine određene za povrat

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za povrat. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.2. Površine određene za prodaju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.3. Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 1 hektra.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Općine Baška voda ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup iznosi 1.656.37 ha te se u cijelosti nalazi u katastarskoj općini Bast-Baška voda.

Detaljan prikaz raspoloživih površina prikazan je u poglavlju 7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

7.4. Površine određene za koncesiju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za koncesiju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.5. Površine određene za ostalo

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za ostalo. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

U nastavku su navedene katastarske čestice koje su premet Programa po oblicima raspolaganja.

Tablica 7. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	3270/3	1.260	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
2.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	4655	83	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
3.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	4655	83	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
4.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	633	327	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
5.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	2830	119.479	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		Ugovor o zakupu sklopljen je u vremenskom trajanju od 40 godina.
6.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	2831/1	391.098	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		Ugovor o zakupu sklopljen je u vremenskom trajanju od 40 godina.
7.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	2984	2.820	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		Ugovor o zakupu sklopljen je u vremenskom trajanju od 40 godina.
8.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	2985	13.347	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		Ugovor o zakupu sklopljen je u vremenskom trajanju od 40 godina.
9.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	2986	147.373	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		Ugovor o zakupu sklopljen je u vremenskom trajanju od 40 godina.
10.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	5922/23	15.684.311	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		Ugovor o zakupu sklopljen je u vremenskom trajanju od 40 godina.
11.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	6966/1	7.573	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG		Ugovor o zakupu sklopljen je u

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		vremenskom trajanju od 40 godina.
12.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	BAŠKA VODA	BAST-BAŠKA VODA	316997	6967/1	197.742	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH		Ugovor o zakupu sklopljen je u vremenskom trajanju od 40 godina.
ukupno						16.563.743						

Izvor: Općina Baška voda, obrada autora

8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Općine Baška Voda a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Općine.

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Općine Baška voda.

Obzirom na veličinu kartografskih prikaza isti se nalaze kao Prilog ovom dokumentu.

PRILOZI

- Kopija katastarskog plana
- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.