



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 944-01/23-01/01
URBROJ: 2181-17-02-23-01
Baška Voda, 06.02.2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda (Službeno glasilo Općine Baška Voda „GL“ broj 7/21), Općinski načelnik objavljuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BAŠKA VODA

1. PREDMET PRODAJE

Prodaje se zemljište unutar građevinskog područja mješovite namjene, predio Spiline u naselju Baška Voda, č.z. 7673/3 k.o. Bast-Baška Voda površine 12 m².
Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

2. KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA I UVJETI PLAĆANJA

Početna kupoprodajna cijena iznosi 307,99 eura/m², a iskazuje za 1 m² i za cijelo zemljište. Ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene.
Kupoprodajna cijena plativa je u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

3. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se do 22. veljače 2023. godine putem pošte preporučeno, na adresu: Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda, u zatvorenoj omotnici s obveznim tekstom „Javni natječaj za prodaju zemljišta naselje Baška Voda – ne otvarati“.

Ponude će se otvoriti po isteku roka za dostavu ponuda u prostorijama Općine Baška Voda od ovlaštenog Povjerenstava, s tim da otvaranje ponuda nije javno, ali mu po prethodnom dogovoru mogu prisustvovati ponuditelji.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

4. PONUDITELJI

Ponuditelji mogu biti domaće i strane fizičke i pravne osobe, ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za sjecanje prava vlasništva.

Fizičke osobe koje nisu državljani Europske Unije mogu biti ponuditelji uz uvjet da nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora ishode potrebnu suglasnost nadležnog organa Republike Hrvatske.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji su dužni kod podnošenja ponude koristiti obrazac ponude, koji je sastavni dio ponudbene dokumentacije, a ponuda se podnosi za točno utvrđeni predmet kupoprodaje.

Uz ponudu se prilaže:

- a) Preslik važeće osobne iskaznice (domaća fizička osoba), odnosno preslik putovnice (strana fizička osoba)
- b) Preslik rješenja o registraciji (domaća pravna osoba), odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača za hrvatski jezik (strana pravna osoba) i
- c) Dokaz o uplaćenju jamčevini

6. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni izvršiti uplatu jamčevine za predmet kupoprodaje u visini 10% utvrđene početne cijene (369,59 eura) za predmet kupoprodaje za koji se natječu u korist proračuna Općine Baška Voda na žiro-račun br. HR23 2390 0011 8009 0000 2 otvoren kod Hrvatske Poštanske Banke, model HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja uz napomenu – jamčevina za kupovinu nekretnine.

Uspješnom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a neuspješnom se vraća u roku od 8 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru ponuditelja

U slučaju da ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

7. KRITERIJ ZA ODABIR

Jedini kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena

8. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE

Nakon što Povjerenstvo izvrši ocjenu ponuda, a Općinski načelnik donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i ova postane izvršna, odabrani ponuditelj će potpisati ugovor s Općinom Baška Voda u roku od najkasnije 8 dana od izvršnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj ne potpiše ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od natječaja, bez prava na povrat jamčevine.

Fizičke osobe koje nisu državljani Europske Unije dužni su nakon potpisa ugovora i isplate kupoprodajne cijene ishoditi potrebnu suglasnost nadležnog organa Republike Hrvatske uz predočenje dokaza u roku od 15 dana da su podnijeli zahtjev za predmetnu suglasnost.

Troškove provedbe u katastru i zemljišniku snosi kupac.

9. OSTALI UVJETI

Upućuju se ponuditelji na preuzimanje natječajne dokumentacije, koja se sastoji od ovog otvorenog natječaja i ponudbene dokumentacije, sa službene web – stranice Općine Baška Voda: <https://opcinabaskavoda.hr/>, s tim da u otvorenom roku natječaja natječajnu dokumentaciju mogu preuzeti u Općini Baška Voda po prethodnoj najavi na tel: 021-620-244, svakog radnog dana od 09:00-11:00 sati.

10. ZAVRŠNA ODREDBA

Općina Baška Voda, bez ikakve daljnje odgovornosti, zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez navođenja razloga za poništenje, kao i pravo neizbora niti jednog ponuditelja bez navođenja posebnih razloga.

